



**КАСПИЙСКИЙ КЛАСТЕР**  
ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН



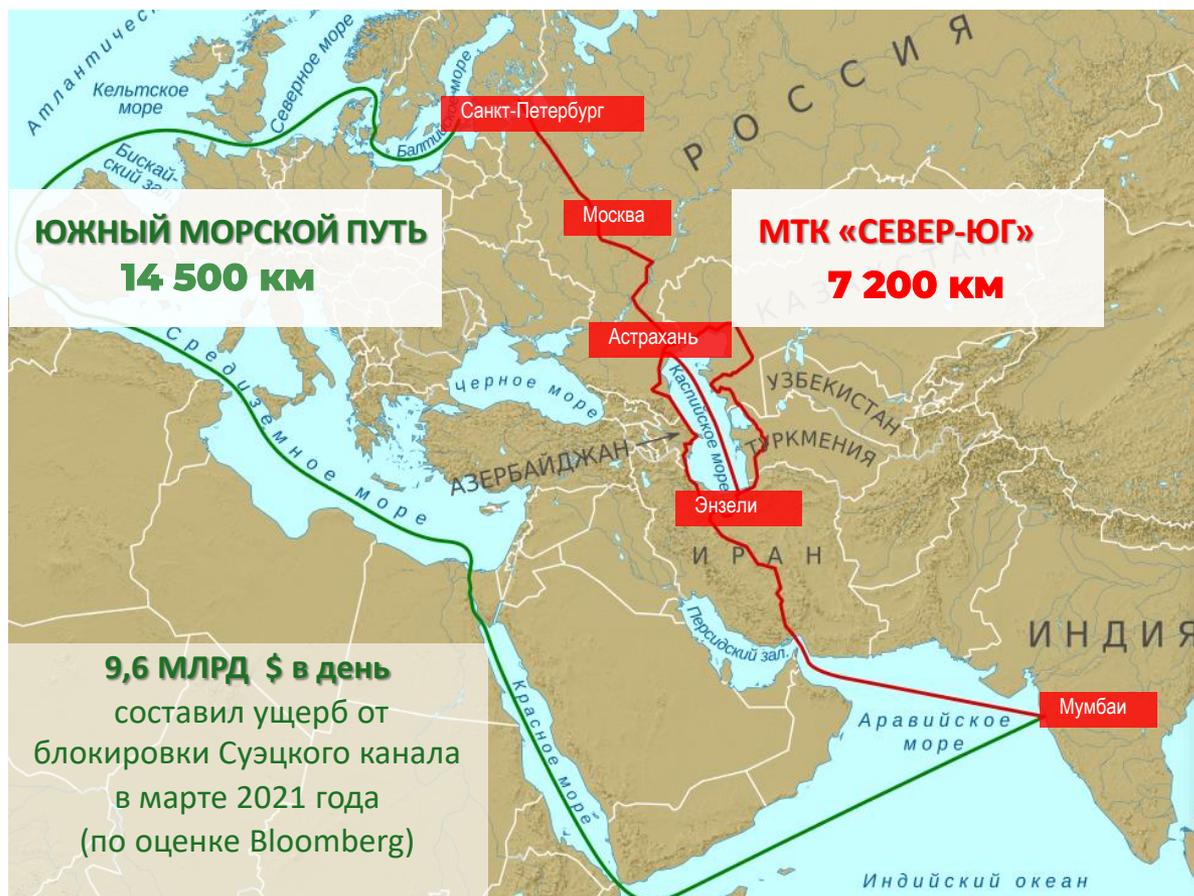
**Астраханская  
область.  
Каспийский кластер  
особых  
экономических зон**



**2024 год**



# Международный транспортный коридор «Север-Юг» – альтернатива Суэцкому каналу



«Это поистине масштабный проект транспортной артерии протяженностью 7200 км – от Санкт-Петербурга до портов Ирана и Индии. – Мы расширяем на Каспии соответствующую инфраструктуру. Особое внимание при этом уделяем портам Астрахань, Оля и Махачкала»  
(Президент РФ В.В. Путин, VI Каспийский саммит, Туркменбаши, 29.06.2022)



**СОГЛАШЕНИЕ** О МЕЖДУНАРОДНОМ ТРАНСПОРТНОМ КОРИДОРЕ «СЕВЕР-ЮГ» от 12 сентября 2000 г.

**КОНВЕНЦИЯ** О ПРАВОВОМ СТАТУСЕ КАСПИЙСКОГО МОРЯ от 12 августа 2018 г.

**УКАЗ** ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «О НАЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ И СТРАТЕГИЧЕСКИХ ЗАДАЧАХ РАЗВИТИЯ РФ»

**ПОРУЧЕНИЯ** ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ по вопросам социально-экономического развития Астраханской области:

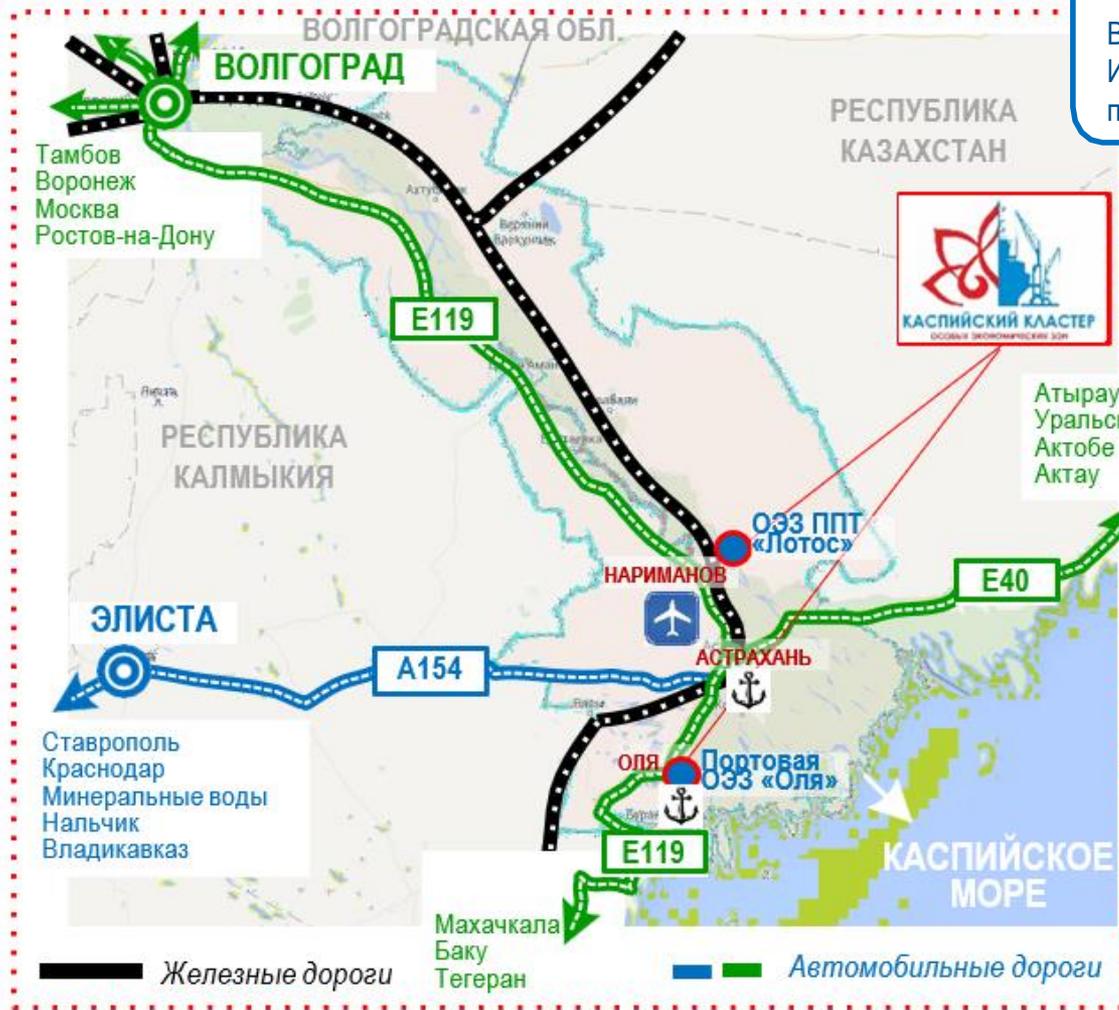
Пр-2314 от 11.12.2018, Пр-1002 от 6.06.2019.

**КОМПЛЕКС МЕР** ПО РАЗВИТИЮ ТРАНЗИТНОГО ПОТЕНЦИАЛА МТК «СЕВЕР - ЮГ».

**СТРАТЕГИЯ** РАЗВИТИЯ РОССИЙСКИХ МОРСКИХ ПОРТОВ В КАСПИЙСКОМ БАССЕЙНЕ, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ И АВТОМОБИЛЬНЫХ ПОДХОДОВ К НИМ в период до 2030 года.



# Астраханская область – крупный центр развития промышленных, нефтегазовых и логистических проектов России на МТК «Север-Юг»

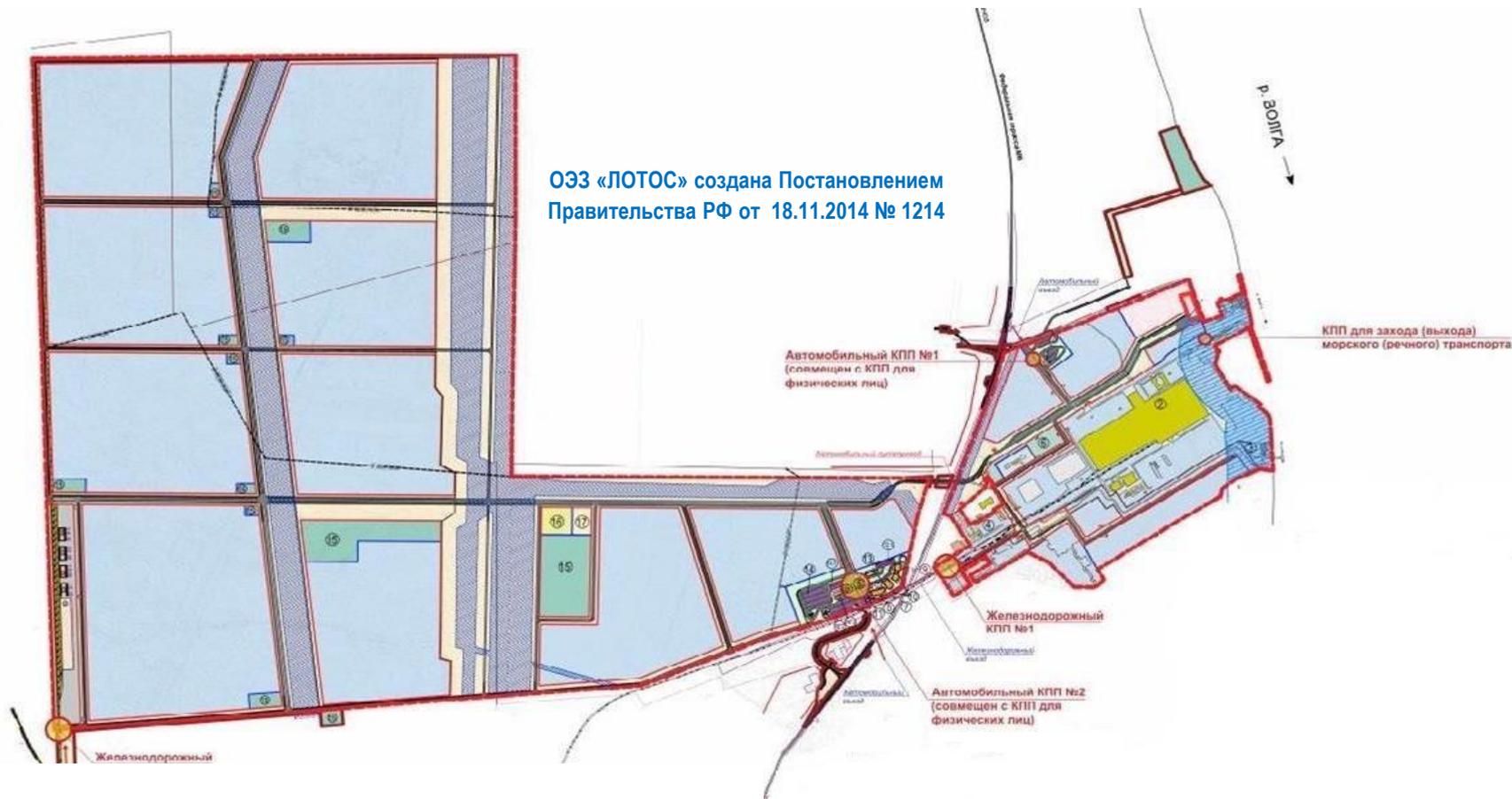
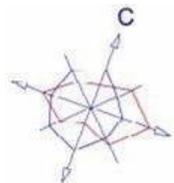


ПЛОЩАДЬ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛ. – 52,9 тыс кв км.  
 ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ – около 1 млн чел.  
 ВРП – 662 млрд руб.  
 ИНДЕКС ПРОМПРОИЗВОДСТВА (обрабатывающее производство) – 103,9 %

КРУПНЕЙШИЕ ЗАПАСЫ УГЛЕВОДОРОДОВ В ЕВРОПЕЙСКОЙ ЧАСТИ РФ: > 4,7 ТРЛН М<sup>3</sup> ГАЗА И 1,1 МЛРД ТОНН НЕФТИ И КОНДЕНСАТА

ЦЕНТР СУДОСТРОЕНИЯ НА ЮГЕ РОССИИ  
 10 КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ПРЕДПРИЯТИЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОФИЛЯ

**АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ – ЭТО УЧАСТИЕ В МЕЖДУНАРОДНЫХ ЕВРОАЗИАТСКИХ ТРАНСПОРТНЫХ МАРШРУТАХ, БЛИЗКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ К ОСНОВНЫМ ГОСУДАРСТВАМ – УЧАСТНИКАМ ОСВОЕНИЯ МЕСТОРОЖДЕНИЙ КАСПИЯ**



Управляющая компания – АО «ОЭЗ «Лотос»  
Создана Постановлением Правительства Астраханской обл. от 06.04.2015

991 га	общая площадь ОЭЗ
630 га	площадь земельных участков для резидентов
35 объектов	инфраструктуры построено и введено в эксплуатацию



### Функции управляющей компании:

- обеспечение создания и функционирования инфраструктуры;
- привлечение резидентов и иных инвесторов ОЭЗ;
- разработка проекта планировки ОЭЗ;
- осуществление иных функций.



# Показатели работы ОЭЗ ППТ «Лотос» и направления деятельности резидентов



**17**  
резидентов



**28,7 млрд руб.**  
инвестиционный  
портфель



около **1550**  
заявлено  
новых  
рабочих мест



**4,85 млрд руб.**  
вложено инвестиций  
резидентами



## Судостроение и производство комплектующих

- ⦿ Производство судовых систем
- ⦿ Производство судового оборудования
- ⦿ Производство комплектующих для судостроения

## Производство нефтегазового оборудования и комплектующих

- ⦿ Производство нефтегазового и бурового оборудования
- ⦿ Производство комплектующих для нефтегазового оборудования

## Высокотехнологичное промышленное производство

- ⦿ Машиностроение
- ⦿ Производство кранового оборудования
- ⦿ Производство полимерной продукции
- ⦿ Медицина и фармакология

**Местонахождение – Лиманский район Астраханской области**  
 в дельте Волги на правом берегу реки Бахтемир  
 (67 км Волго-Каспийского морского судоходного канала)



**Условные обозначения**

- Границы территории ПОЭЗ
- Существующая автомобильная дорога
- Существующая ЖД
- Резиденты ПОЭЗ (Площадь 262,51 га)
- Нераспределенные участки ПОЭЗ (Площадь 168,18 га)
- Объекты инфраструктуры ПОЭЗ (Площадь 31,84 га)
- Объекты пассивной инфраструктуры ЛЭЗ (Площадь 74,11 га)
- Территория планируемая к включению в ПОЭЗ





РЕЗИДЕНТ ПОРТОВОЙ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ВПРАВЕ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ НА ЕЁ ТЕРРИТОРИИ ПОРТОВУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И (ИЛИ) СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОРТА

**Под портовой деятельностью понимаются следующие осуществляемые на территории порта виды деятельности:**

- ⊙ складирование, хранение товаров и другие обычно оказываемые в морском порту, речном порту, аэропорту услуги в соответствии с международными договорами Российской Федерации и законодательством Российской Федерации;
- ⊙ снабжение и снаряжение судов, воздушных судов (в том числе судовыми припасами, бортовыми запасами), оснащение судов, воздушных судов;
- ⊙ производство, ремонт, техническое обслуживание, модернизация морских судов, речных судов, воздушных судов, авиационной техники, в том числе авиационных двигателей и других комплектующих изделий;
- ⊙ переработка водных биологических ресурсов;
- ⊙ операции по подготовке товаров к продаже и транспортировке (упаковка, сортировка, переупаковка, деление партии, маркировка и подобные операции);
- ⊙ простые сборочные и иные операции, осуществление которых существенно не изменяет состояние товаров, в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации;
- ⊙ биржевая торговля товарами;
- ⊙ оптовая торговля товарами;
- ⊙ обеспечение функционирования объектов инфраструктуры ПОЭЗ;
- ⊙ производственная деятельность в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности в ПОЭЗ.

## ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ

**ООО «Портово-логистическая компания «Каспий»**

Проект по строительству современного порта с контейнерным терминалом реализуется совместно с иностранными партнерами

Частные инвестиции – более 27 млрд руб

Потенциальный грузооборот порта  
- 19 млн тонн к 2050 году



**РЕЗИДЕНТ**  
**ООО «АгроТерминал «Каспий»**

Строительство терминала для приема, хранения и отгрузки зерновых культур и растительного масла





# Льготы для резидентов Каспийского кластера

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

**НДС** (только для резидентов портовой ОЭЗ)

~~20%~~ **0%** НЕ ПОДЛЕЖАТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ РАБОТЫ (УСЛУГИ) В ПОРТОВОЙ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ

**НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ**

~~20%~~ **2%** НА 10 ЛЕТ С МОМЕНТА ПОЛУЧЕНИЯ ПРИБЫЛИ, ПО ОКОНЧАНИЮ ДАННОГО ПЕРИОДА НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ 10%

**НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО\***

~~2,2%~~ **0%** НА 10 ЛЕТ С МОМЕНТА РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ**

~~1,5%~~ **0%** НА 5 ЛЕТ ОТ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ**

~~до 150 руб./л.с.~~ **0%** НА 12 ЛЕТ С МОМЕНТА РЕГИСТРАЦИИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

\* для резидентов, получивших статус до 1 января 2023 года, налог на имущество обнулен на 12 лет



## ТАМОЖЕННЫЕ ЛЬГОТЫ

**Ввозная пошлина**

~~В соотв. с законод.~~ **0%** ИНОСТРАННЫЕ ТОВАРЫ (СЫРЬЕ, ОБОРУДОВАНИЕ, КОМПЛЕКТУЮЩИЕ)

**НДС ПРИ ИМПОРТЕ ТОВАРА**

~~20%~~ **0%** ИНОСТРАННЫЕ ТОВАРЫ (СЫРЬЕ, ОБОРУДОВАНИЕ, КОМПЛЕКТУЮЩИЕ И ПР.)

**Вывозная пошлина**

**0%** ЗА ПРЕДЕЛЫ ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА (РОССИЯ, КАЗАХСТАН, БЕЛАРУСЬ, АРМЕНИЯ, КИРГИЗИЯ)

**НДС ПРИ ЭКСПОРТЕ ТОВАРА**

**0%** ЗА ПРЕДЕЛЫ ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА (РОССИЯ, КАЗАХСТАН, БЕЛАРУСЬ, АРМЕНИЯ, КИРГИЗИЯ)

**СРОК ТАМОЖЕННОГО ОФОРМЛЕНИЯ**

~~72 ЧАСА~~ **3 ЧАСА**

ТОВАРЫ, ВВЕЗЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИЮ ОЭЗ, СЧИТАЮТСЯ ПОМЕЩЕННЫМИ ПОД ПРОЦЕДУРУ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ (СТЗ) СО ДНЯ ИХ ВВОЗА

РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КОТОРАЯ ПОДВОДИТСЯ К ИХ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

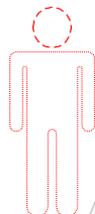


# Процедура получения статуса резидента



## ОЭЗ ППТ «ЛОТОС»

Размер инвестиций в собственный проект - не менее 120 млн руб.\*



## ПОРТОВАЯ ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

Размер инвестиций в собственный проект - не менее 120 млн руб.\*

Действие статуса – до 2063 года

Действие статуса – до 2069 года

- ШАГ 5** — Получить свидетельство резидента ОЭЗ
- ШАГ 4** — Заключить соглашение о ведении промышленно-производственной/портовой деятельности
- ШАГ 3** — Защитить бизнес-план на экспертном совете
- ШАГ 2** — Подготовить бизнес-план инвестпроекта и необходимые документы
- ШАГ 1** — Подать заявку на получение статуса резидента в АО «ОЭЗ «ЛОТОС»

\* В Т.Ч. 40 МЛН. РУБ. В ПЕРВЫЕ 3 ГОДА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (116-ФЗ ОТ 22.07.2005)



**10 июля 2019 г.** в Нью-Дели (Индия) проведено совещание с представителями бизнеса России, Индии и Ирана при поддержке органов власти

Подписано соглашение между **иранскими экономическими зонами «Энзели» и «Чабахар»** и АО «ОЭЗ «Лотос» о взаимодействии в сфере развития МТК «Север-Юг»



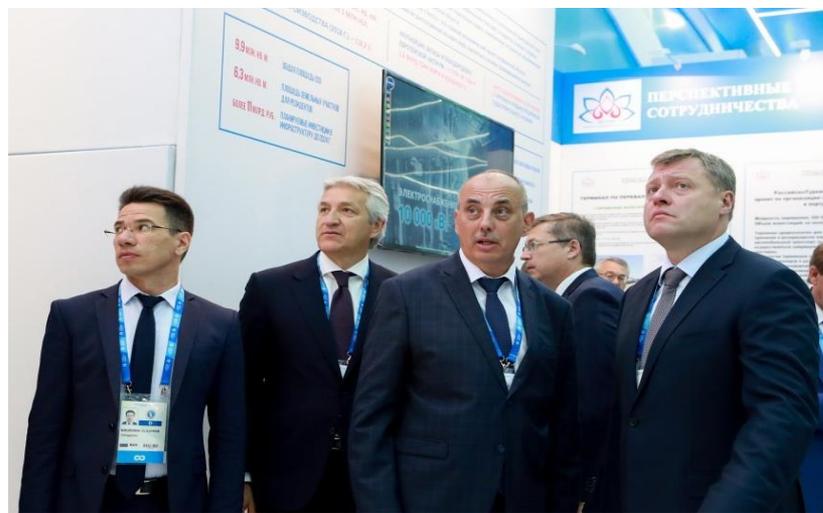
19 июля 2021 года подписано соглашение о сотрудничестве между АО «ОЭЗ «Лотос» и **иранским холдингом «Парсиан»** (входит в крупнейшее объединение бизнеса Ирана - Фонд «Мостазафан»)



**16 июня 2022 г.** на ПМЭФ подписано соглашение о сотрудничестве по развитию МТК «Север-Юг» между АО «ОЭЗ «Лотос» и Индийским бизнес-альянсом



**Официальный визит делегации Астраханской области во главе с Губернатором И.Ю. Бабушкиным в Азербайджан**



**Участие в Первом Каспийском экономическом форуме в Туркменистане**



**Подписание соглашения о сотрудничестве СЭЗ «Хоргос-Восточные ворота»**



**Подписание соглашения о сотрудничестве и меморандум о намерениях по созданию логистического центра Туркменистана в портовой ОЭЗ**



В 2020 году состоялся запуск тестовой контейнерной линии между портами в Астраханской области и Исламской Республике Иран в рамках поручения по организации тестовых контейнерных перевозок Комплекса мер по развитию транзитного потенциала МТК «Север - Юг»

**Ведется работа по налаживанию регулярных контейнерных перевозок**

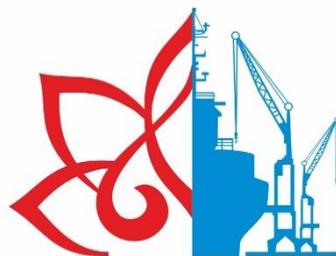
Правительством Российской Федерации поддержано строительство линейки современных **сухогрузов-контейнеровозов**

АО «ЮЦСС» (входит в ОСК) заключил контракт на строительство и поставку **четырёх универсальных судов-контейнеровозов**

Строительством занимается резидент ОЭЗ «Лотос» – АО «ССЗ «Лотос»



**Основные технические характеристики:** длина судна - 141 м, ширина - 16,9 м, высота борта - 6,3 м. Объем грузовых трюмов - 12 тыс. куб. м, дедвейт в море – 9200 т (при осадке 5,3 м), в реке 5000 т (при осадке 3,6 м), скорость – 10 узлов



**КАСПИЙСКИЙ КЛАСТЕР**  
ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН

**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!**

---

**АО «ОЭЗ «ЛОТОС»**

**Генеральный директор**

**Милушкин Сергей Юрьевич**

**Адрес: Россия, Астраханская обл., г. Астрахань**

**Телефон. +7 (8512) 51-32-66**

**[www.sezlotos.ru](http://www.sezlotos.ru)**

**E-mail: [Lotos@sezlotos.ru](mailto:Lotos@sezlotos.ru)**