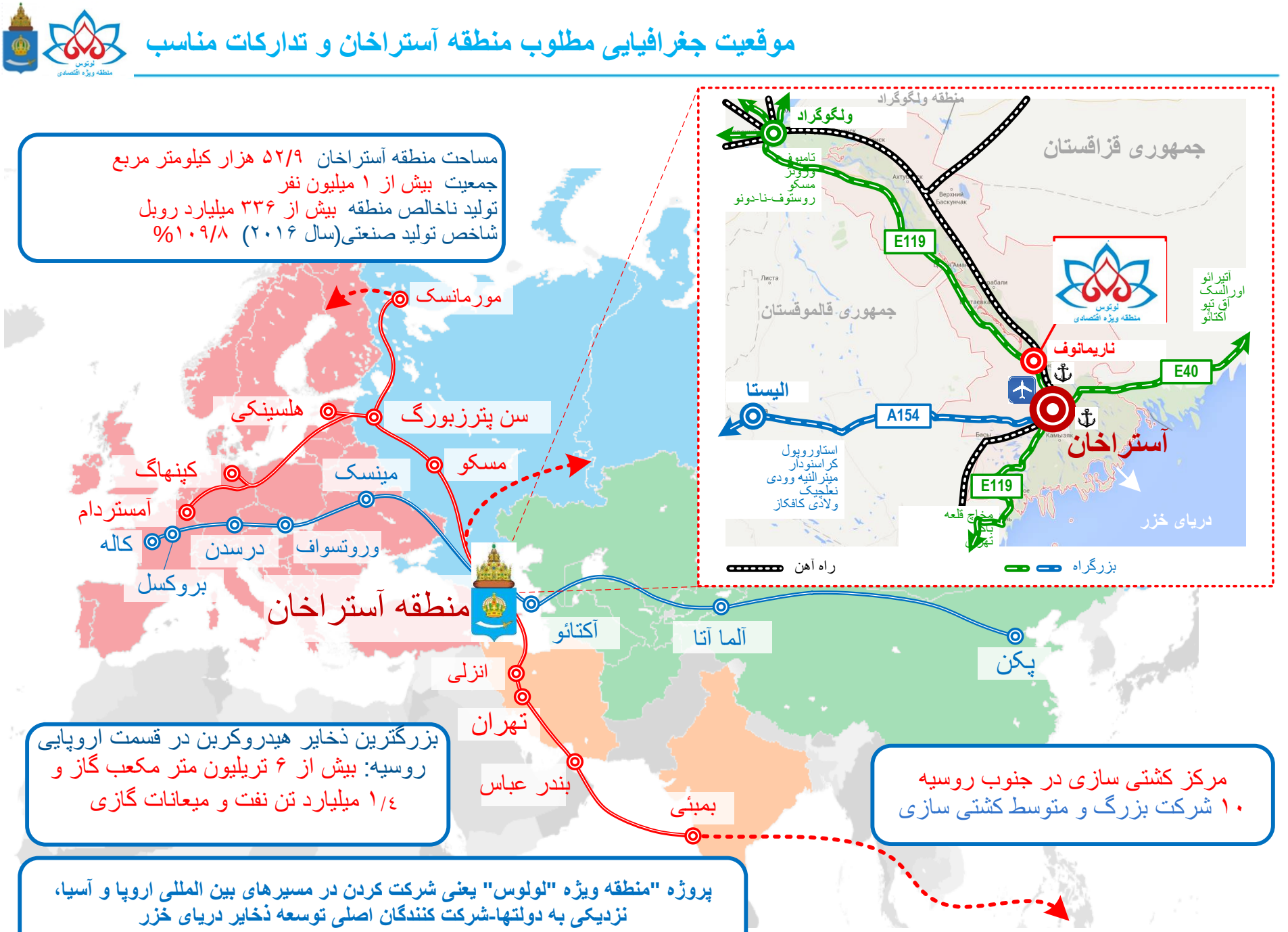
لوتوس
منطقه ویژه اقتصادی

منطقه آستراخان
سازمان منطقه ویژه اقتصادی لوتوس

سال ۲۰۱۹

موقعیت جغرافیایی مطلوب منطقه آستراخان و تدارکات مناسب

مساحت منطقه آستراخان ۵۲/۹ هزار کیلومتر مربع
جمعیت بیش از ۱ میلیون نفر
تولید ناخالص منطقه بیش از ۳۳۶ میلیارد روبل
شاخص تولید صنعتی(سال ۲۰۱۶) ۱۰۹/۸%



بزرگترین ذخایر هیدروکربن در قسمت اروپایی روسیه: بیش از ۶ تریلیون متر مکعب گاز و ۱/٤ میلیارد تن نفت و میعانات گازی

مرکز کشتی سازی در جنوب روسیه
۱۰ شرکت بزرگ و متوسط کشتی سازی

پروژه "منطقه ویژه "لولوس" یعنی شرکت کردن در مسیرهای بین المللی اروپا و آسیا، نزدیکی به دولتها-شرکت کنندگان اصلی توسعه ذخایر دریای خزر

کشتی سازی و تعمیر کشتی

ОБЪЕДИНЕННАЯ СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ®

استخراج و فرآوری مواد معدنی خام

РУССОЛЬ

KNAUF

استخراج و پردازش نفت و گاز، خدمات، حمل و نقل مواد خام

ЛУКОЙЛ

ГАЗПРОМ

KTK

Schlumberger

مجتمع صنعتی منطقه آستراخان

СТАНКОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ЖЕЛДОРРЕММАШ
открытое акционерное общество

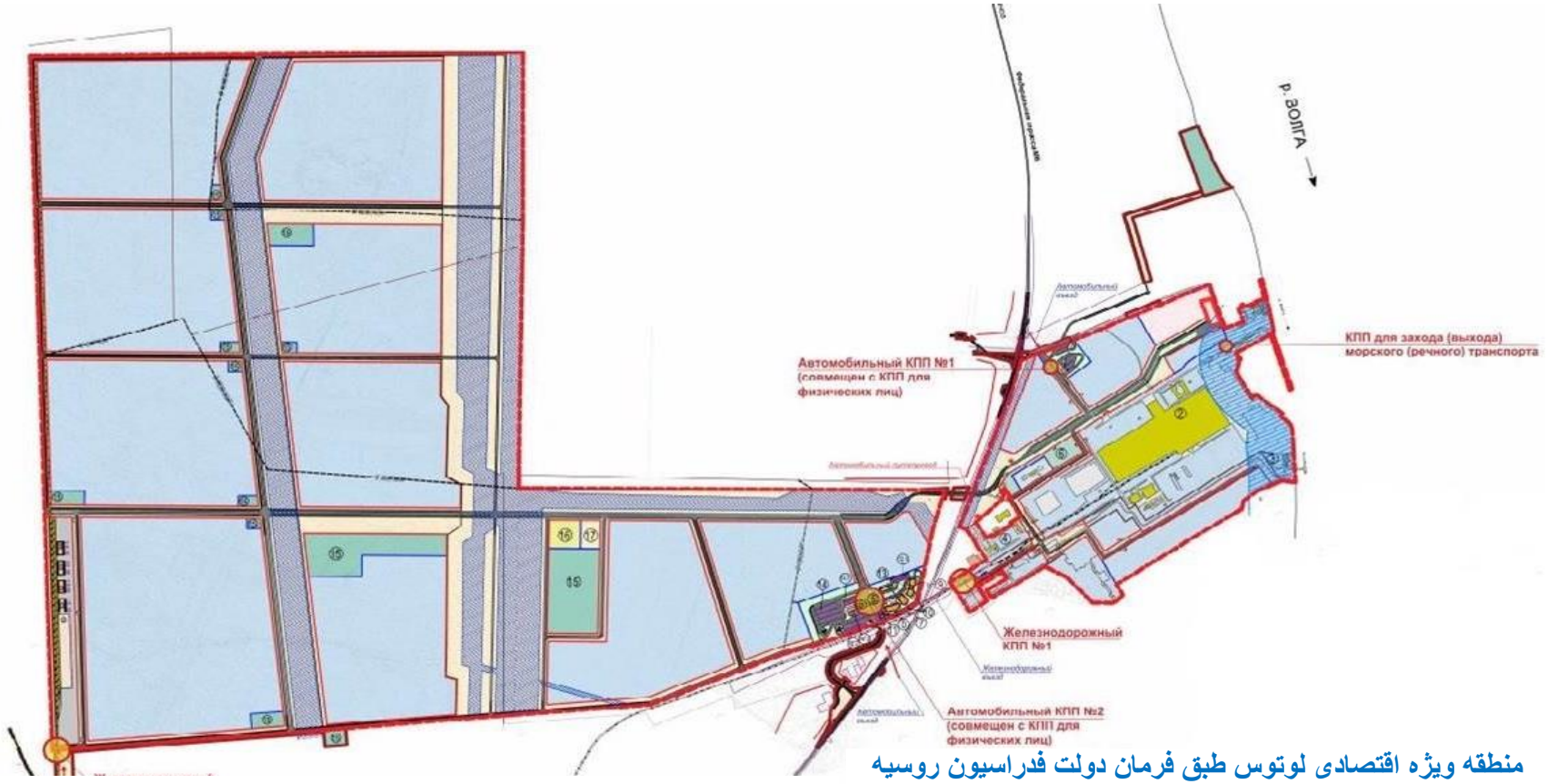
СВАП
балластные трубопроводы

ماشین سازی و متالورژی

Элинар
группа компаний

صنایع سبک

منطقه ویژه اقتصادی صنعتی و تولیدی «لوتوس»



منطقه ویژه اقتصادی لوتوس طبق فرمان دولت فدراسیون روسیه

شماره ۱۲۱٤ مورخ ۱۸ نوامبر سال ۲۰۱٤ تاسیس شد

مساحت منطقه لوتوس	۹/۸ میلیون متر مربع
مساحت زمین برای شرکتهای منطقه لوتوس	۶/۳ میلیون متر مربع
سرمایه گذاری برنامه ریزی شده در زیرساخت تا سال ۲۰۲٤	بیش از ۱۱ میلیارد روبل
تعداد شرکتهای فعال منطقه لوتوس	۱۱ شرکت
تعداد کارکنان اعلام شده	۱۰۳۲
سرمایه گذاری های اعلام شده	بیش از ۲٤/۱ میلیارد روبل

فرمان دولت منطقه آستراخان مورخ 06.04.2015

شماره 123-پ "در مورد تاسیس سازمان منطقه ویژه اقتصادی لوتوس"

وظایف سازمان منطقه لوتوس به عنوان شرکت مدیریت

- ایجاد زیرساخت و حمایت از فعالیت آن
- جلب شرکت ها و سرمایه گذاران دیگر به منطقه لوتوس
- تهیه نقشه منطقه لوتوس
- وظایف دیگر

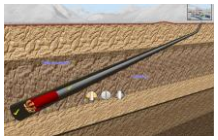
فعالیت های اصلی منطقه ویژه اقتصادی لوتوس

لوتوس
منطقه ویژه اقتصادی

تولید صنعتی با تکنولوژی بالا

- ماشین سازی
- تولید تجهیزات جرثقیل
- تولید محصولات پلیمر
- پزشکی و داروشناسی

تولید تجهیزات نفت و گاز و قطعات



- تولید تجهیزات نفت و گاز
- تولید قطعات برای تجهیزات نفت و گاز

کشتی سازی و تولید قطعات

- تولید سیستم های کشتی
- تولید تجهیزات کشتی
- تولید قطعات کشتی سازی

دسترسی شرکتهای منطقه لوتوس به بازارها

بازارهای روسیه، منطقه خزر و کشورهای کریدور "شمال - جنوب"

اکتشاف و استخراج در دریای خزر
(پروژه های "لوک اویل"، روسیه، کشورهای حاشیه خزر)

سازمان کشتی سازی متحد
(۸۰ % کشتی سازی روسیه)

بازار کشتی سازی و حمایت دولتی روسیه

	ناوگان لایروبی	پانتونها، کشتی های حمل بار خشک، کشتی های کنتینربر	کشتی های مسافربری	کشتی های ماهیگیری
وضعیت کنونی بازار کشتی سازی	⊕ افزایش حجم کارهای لایروبی که با تامین مالی دولت انجام می شود ⊕ برنامه نوسازی ناوگان لایروبی که نیاز به تعدیل دارد ⊖ عدم مرکز تولید تجهیزات لایروبی و مرکز آموزش فنی و حرفه ای	⊕ باز شدن ایران و کریدور بین المللی حمل و نقل شمال-جنوب ⊖ کاهش سطح آب در آبراه های داخلی روسیه و مشکل بازپرداخت	⊕ افزایش گردشگری داخلی به موجب تحریم ها علیه روسیه ⊖ کاهش سطح آب در آبراه های داخلی روسیه و مشکل بازپرداخت	⊕ پروژه های کشتی ها ⊕ مجوز ماهیگیری در آب های سرزمینی روسیه به شرط ساخت و ساز کشتی در روسیه ⊖ ۸۰% کشتی ها باید عوض شود
انواع حمایت های دولتی از کشتی سازی	هزینه دفع زباله وام های ترجیحی صندوق توسعه صنعت کاهش نرخ سود بانکی توسط دولت	هزینه دفع زباله وام های ترجیحی صندوق توسعه صنعت کاهش نرخ سود بانکی توسط دولت	هزینه دفع زباله وام های ترجیحی صندوق توسعه صنعت کاهش نرخ سود بانکی توسط دولت	سهمیه بندی (سهمیه برای مدت 20 سال – کشتی های جدید روسیه، پردازش، ذخیره سازی) هزینه دفع زباله وام های ترجیحی صندوق توسعه صنعت کاهش نرخ سود بانکی توسط دولت
معافیت های مالیاتی	قانون فدرال شماره ۱۱۶ در مورد مناطق ویژه اقتصادی معافیتهای مالیاتی اضافی	قانون فدرال شماره ۱۱۶ در مورد مناطق ویژه اقتصادی معافیتهای مالیاتی اضافی	قانون فدرال شماره ۱۱۶ در مورد مناطق ویژه اقتصادی معافیتهای مالیاتی اضافی	قانون فدرال شماره ۱۱۶ در مورد مناطق ویژه اقتصادی معافیتهای مالیاتی اضافی
اقدامات اداری	سخت تر کردن مقتضیات امنیتی برای کشتی ها	سخت تر کردن مقتضیات امنیتی برای کشتی ها	سخت تر کردن مقتضیات امنیتی برای کشتی ها	سخت تر کردن مقتضیات امنیتی برای کشتی ها

بومی سازی تولید قطعات

- بازار کشتی سازی
- خرید قطعات خارج از کشور با توسعه بومی سازی تولیدات محدود می شود
- کار کمیسیون جایگزینی واردات

مزایا تولید قطعات برای صنعت کشتی سازی و صنعت نفت و گاز

استراتژی توسعه صنعت کشتی سازی فدراسیون روسیه
(فرمان وزارت صنعت و تجارت روسیه مورخ 06.09.07 شماره 354)

شرکت در برنامه های جایگزینی واردات صنعت کشتی سازی
(فرمان وزارت صنعت و تجارت فدراسیون روسیه مورخ *31.03.2015* شماره *661*)

حمایت در چارچوب طرحهای رشته ای مساعدت به برنامه های جایگزینه واردات

انعقاد قرارداد سرمایه گذاری خاصی که خرید 30% محصولات را تضمین می کند

دریافت وام های اختصاصی به نرخ های تخفیفی صندوق توسعه صنعت

پشتیبانی از طرف مرکز صادرات روسیه

مشارکت در خوشه کشتی سازی منطقه آستراخان
(جبران تا *50 %* هزینه های انجام پروژه های مشترک داخل خوشه)

شرکت در پروژه های توسعه میدان های نفت در دریای خزر
(روسیه، آذربایجان، ترکمنستان، ایران، قزاقستان)

شرکت سازمان منطقه ویژه اقتصادی لوتوس در ایجاد بازارهای قطعات برای صنعت کشتی سازی و صنعت نفت و گاز

موفقت نامه بین سازمان کشتی سازی متحد و سازمان منطقه ویژه اقتصادی لوتوس
مورخ 03/12/2015

لوتوس منطقه اصلی فدراسیون روسیه برای تولید قطعات و تجهیزات کشتی سازی می باشد

ایجاد فهرست قطعات و تجهیزات برای صنعت کشتی سازی

ОБЪЕДИНЕННАЯ СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ®

لوتوس
منطقه ویژه اقتصادی

- وزارت صنعت و تجارت روسیه
- وزارت توسعه اقتصادی روسیه
- وزارت حمل و نقل روسیه
- وزارت انرژی روسیه

سازمان متحد کشتی سازی روسیه (مسئول 80 % کارهای کشتی سازی در روسیه) اجرا کننده اصلی برنامه دولتی "توسعه کشتی سازی و تجهیزات برای دستیابی به معادن دریایی در سالهای ۲۰۱۳ - ۲۰۳۰"

- اتاق بازرگانی و صنایع روسیه
- اتحاد صنعتگران و کارفرمایان روسیه
- انجمن پارکهای صنعتی
- انجمن ملی خدمات نفت و گاز
- "روسیه بازرگانی"
- آژانس طرحهای استراتژیک
- "پشتیبان روسیه"
- "روس نانو"
- "سویوز کران"
- شهرک فنی "مسکو"
- پارک فنی "اسکولکوو"
- اتاق بازرگانی ایتالیا و روسیه
- انجمن ژاپنی ROTOBO
- آژانس کره ای KOTRA
- انجمن ایتالیایی Assolombarda
- انجمن ماشین سازان آلمان
- UNIDO

انواع تجهیزات مورد نیاز برای بومی سازی تولید در روسیه

دیزل ژنراتورهای اصلی

تامین کننده:

- Wartsilla (فنلاند)
- MAN (آلمان)
- تولید کنندگاه دیگر

سیستمهای نظارتی، ارتباطی و ناوبری رادیویی

تامین کننده:

- او اس کا-ترانزاس (روسیه)
- تولیدکنندگان دیگر

دیزل ژنراتورهای کمکی

تامین کننده:

- Wartsilla (فنلاند)
- MAN (آلمان)
- تولیدکنندگان دیگر

سیستم های جلوبرنده

▲

تامین کننده:

- ABB Marine Oy (فنلاند)
- Steerprop (فنلاند)
- تولید کنندگان دیگر

جرثقیل های کشتی

تامین کننده:

- Liebherr (سویس)
- تولیدکنندگان دیگر

دستگیره چرخ جراثقال

تامین کننده:

- Fluidmecanica (اسپانیا)
- تولیدکنندگان دیگر

سیستمهای رانش سینه کشتی

تامین کننده:

- Steerprop (فنلاند)
- تولیدکنندگان دیگر

پمپ های سیستم های عمومی کشتی

تامین کننده:

- Allweier (آلمان)
- تولیدکنندگان دیگر

جهات جایگزینی واردات در بخش انرژی

سیستم کنترل اتوماتیک فرایند تکنولوژی سطح بالا

تامین کننده:

- **EMERSON** (ایالات متحده آمریکا)
- **Honeywell** (ایالات متحده آمریکا)
- تولید کنندگان دیگر

جرثقیل فراساحلی

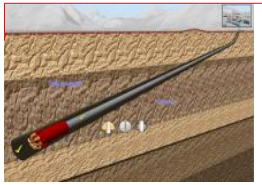
تامین کننده:

- **Liebherr** (آلمان)
- تولید کنندگان دیگر

تراکتور چاه کن

تامین کننده:

- **Schlumberger** (ایالات متحده آمریکا)
- **Welltec** (دانمارک)
- **WWT** (ایالات متحده آمریکا)
- تولید کنندگان دیگر



تجهیزات برای حفاری جهت دار

تامین کننده:

Schlumberger (ایالات متحده آمریکا)

- **Backer Hughes** (ایالات متحده آمریکا)
- **Halliburton** (ایالات متحده آمریکا)
- تولید کنندگان دیگر

کمپرسورهای گاز گریز از مرکز

تامین کننده:

- **DRESSER-RAND** (آلمان)
- تولید کنندگان دیگر

توربین ها

تامین کننده:

- **Solar** (فنلاند)
- **Siemens** (آلمان)
- تولید کنندگان دیگر

مزایا برای شرکت های منطقه ویژه اقتصادی"لوتوس"

معافیاتهای گمرکی

تعرفه واردات

کالا های خارجی (مواد اولیه، تجهیزات، قطعات یدکی) 0% ~~طبق قوانین~~

مالیات از ارزش اضافی واردات

کالاهای خارجی (مواد اولیه، تجهیزات، قطعات یدکی) 0% ~~18%~~

تعرفه صادرات

بیرون از اتحادیه گمرکی (روسیه، قزاقستان، بلاروس، ارمنستان، قیرقیزستان) 0%

مالیات از ارزش اضافی صادرات

بیرون از اتحادیه گمرکی (روسیه، قزاقستان، بلاروس، ارمنستان، قیرقیزستان) 0%

مدت تشریفات گمرکی

3 ساعت ~~72 ساعت~~

معافیاتهای مالیاتی

مالیات بر سود

برای 10 سال از زمان به ثبت رسیدن منطقه ویژه اقتصادی 2% ~~20%~~

مالیات بر دارایی

برای 12 سال از زمان به ثبت رسیدن حق مالکیت 0% ~~2,2%~~

مالیات بر زمین

برای 5 سال از زمان به وجود آمدن حق مالکیت قطعه زمین 0% ~~1,5%~~

مالیات حمل و نقل

برای 12 سال از زمان به ثبت رسیدن وسیله حمل و نقل 0% ~~تا 150 روبل برای 1 قوه اسب~~

قوانین

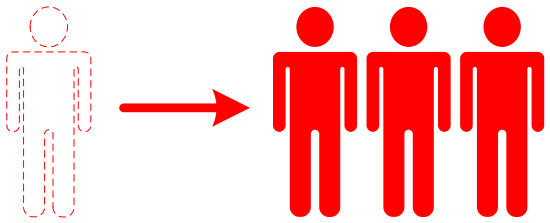
قوانین در مورد مالیات ها و هزینه که در شرکت های منطقه ویژه اقتصادی تاثیری بعدی دارد استفاده نمی شود

لوتوس
منطقه ویژه اقتصادی

شرکت های منطقه ویژه اقتصادی "لوتوس" دارای معافیاتهای مالیاتی و گمرکی قابل ملاحظه ای می باشند

شرکتهای منطقه ویژه اقتصادی لوتوس شرایط فنی برای اتصال به زیرساخت مهندسی دارند که به قطعه زمینشان پیوند میابد

شرکت های منطقه لوتوس



آمادگی شرکت برای سرمایه گذاری حد اقل 120 میلیون روبل* در اجرای پروژه خود

- قدم اول — تهیه اسناد لازم و طرح کسب و کار برای اجرای پروژه سرمایه گذاری
- قدم دوم — ارائه درخواست تاسیس شرکت در منطقه ویژه اقتصادی لوتوس
- قدم سوم — بررسی طرح کسب و کار توسط شورای نظارت و شورای کارشناسان
- قدم چهارم — انعقاد موافقت نامه در مورد انجام فعالیت صنعتی و تولیدی
- قدم پنجم — صدور گواهی نامه ثبت شرکت در منطقه ویژه اقتصادی لوتوس

وضعیت عضو منطقه ویژه اقتصادی لوتوس تا سال ۲۰۶۳ معتبر می باشد

* منجمله 40 میلیون روبل ظرف 3 سال اول اجرای پروژه (قانون فدرال شماره 116 مورخ 22.07.2005)

شرکتهای منطقه ویژه اقتصادی لوتوس

شرکت این پرویکت

تولید پلتفرم های دریایی بدون سرنشین، ایجاد مرکز اطلاعاتی و تحلیلی

سرمایه گذاری: **۱۹۱میلیون روبل**
تعداد کارکنان: **۵۵**

شرکت پروتلوکس لوتوس

ایجاد مجموعه تکنولوژیک برای تولید بیوپروتئین از گاز طبیعی

سرمایه گذاری: **۱۹۲۹۴/۲ میایون روبل**
تعداد کارکنان: **۸۰**

کارخانه کشتی سازی لوتوس

کشتی سازی، تعمیر کشتی، ساخت فلز و تجهیزات برای صنعت نفت و گاز

سرمایه گذاری: **۴۹۰ میلیون روبل**
تعداد کارکنان: **۲۱۳**

شرکت "سوویی"

تولید لوله های آبیاری قطره ای با استفاده از مواد زیست تخریب پذیر

سرمایه گذاری: **۴۹۱ میلیون روبل**
تعداد کارکنان: **۵۸**

شرکت اِم کا اِس

تولید قایق های فایبرگلاس

سرمایه گذاری: **۱۵۵۶/۲ میلیون روبل**
تعداد کارکنان: **۱۱۶**

شرکت آتِف روس

تولید تجهیزات الکتریکی

سرمایه گذاری: **۱۱۱۷/۴ میلیون روبل**
تعداد کارکنان: **۱۹۱**

شرکت گِکسا لوتوس

تولید مواد ژئوسینتتیک برای افزایش مقاومت خاک، حفاظت سطح و ضد آب زمین

سرمایه گذاری: **۳۲۸/۹ میلیون روبل**
تعداد کارکنان: **۸۶**

شرکت مِد این تِخ

تولید سرنگ پزشکی نسل سوم

سرمایه گذاری: **۷۶۲ میلیون روبل**
تعداد کارکنان: **۵۱**

شرکت استروی لیدِرپلیوس

تولید سیستم های تصفیه آب بالاست برای صنعت کشتیسازی مدنی

سرمایه گذاری: **۱۳۳ میلیون روبل**
تعداد کارکنان: **۲۳**

شرکت گِلیوس سیستِمس

تولید پانلهای خورشیدی فتوولتائیک از سیلیکون تک کریستالی و پلی کریستالی

سرمایه گذاری: **۸۸۶/۵۴ میلیون روبل**
تعداد کارکنان: **۹۰**

شرکت ریبنیه کرما (تغذیه ماهی ها)

تولید تغذیه ماهی ها برای تاسیسات آبزی پروری

سرمایه گذاری: **۱۳۴۹/۶ میلیون روبل**
تعداد کارکنان: **۶۹**

شرایط برای کسب و کار در منطقه آستراخان

حمایت دولتی کسب و کار

اصل "پنجره واحد"

تربیت پرسنل فنی و مهندسی

لوتوس
منطقه ویژه اقتصادی

فرهنگ و گردشگری توسعه یافته

زندگی فعال ورزشی

طب مدرن

لوتوس
منطقه ویژه اقتصادی

خوش آمدید!

شرکت سهامی عام "منطقه ویژه اقتصادی "لوتوس"

مدیر کل: سرگی میلوشکین
آدرس: روسیه، منطقه آستراخان، شهر آستراخان

تلفن: 66-32-51 8512 7+

www.sezlotos.ru

E-mail: Lotos@sezlotos.ru